Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Врача Михайлова, 52				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-128 616,00**	**Расходы в 2022г.**	**306 630,00**
Общая площадь МКД	м2	**13 698,10**		
Тариф по ТР с 01.01.2021г.	руб.	**2,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2021г.	руб.	**34 245,25**		
Начисления от провайдеров	руб.	**36 540,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**410 943,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**318 867,00**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**12 237,00**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка водоотведения	м.п	10,0		2 500,00		подъезд № 3	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1160
Укрепление перегородки балкона	шт	1,0	278,00			кв. 102	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1166
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		851,00		кв. 175	ООО "Анри"	31.01.2022г.№259
Усиление балконной перегородки	шт	1,0	900,00			кв.134	ООО "Анри"	30.04.2022г.№536
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 348,00		кв. 95	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 643
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		3 158,00		кв. 184,188	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 647
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		3 158,00		кв. 172,184	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 648
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		3 627,00		кв. 2,3,45	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 649
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 348,00		кв. 45	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 650
Ремонт кровли	м2	2,66	2 485,00			над помещением "Магнит"	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 661
Обрезка деревьев	шт	2	18 363,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 662
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		2 694,00		кв. 21,132	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 667
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 348,00		кв. 132	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 668
Ремонт балконных козырьков	шт	2,00	1 027,00			кв.32,159	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6101
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 348,00		кв.49	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6108
Ремонт системы ГВС	шт	1,00	2 748,00			подвал	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6119
Ремонт кровли балконных козырьков	кв.м/п.м	8,4 / 6,6	8 286,00			кв.31,93	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 799

Ремонт системы водоотведения	м.п	1,4		2 936,00		кв.132	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 860
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	13 355,00			3-й элеватор	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 861
Ремонт эл.проводки в щитке	п.м.	2,00		238,00		кв.132	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 819
Ремонт системы ЦО (ввод)	шт	4,00	4 223,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2022г.№938
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,90	4 188,00			подвал № 2,3	ООО "Анри"	31.08.2022г.№939
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 104,00		кв.28	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9111
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 104,00		кв.28	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9112
Замена оборудования на системе ЦО (соединитель)	шт	2,00		700,00		подвал	Промсервис-У	сентябрь 2022г.
Установка лестниц и поручней в машинное отделение	шт	1,00	4 073,00			подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№797
Ремонт межпанельных швов	м.п	234,40	198 491,00			кв.31,50,51,54,55,74, 134,135,138,142,159, 177,183	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1147
Ремонт балконных козырьков	м.п	6,60	8 669,00			кв.125	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1170
Восстановление освещения тамбура	м.п/шт	10/1	3 245,00			подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12143
Ремонт кровли	м2	5,40	6 996,00			кв.132, магазин "Магнит"	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12154
Ремонт системы ЦО	м.п	1,74		1 841,00		кв.73	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12181
Итого выполнено работ на сумму:			277 327,00	29 303,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**306 630,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.